

MOD[®]

MONTAÑESES

Infinite Woods

ROSBACOPARTNERS.COM

Experiencia MOOD

Montañeses 2277
Belgrano. Bs As

Una experiencia de diseño, un diseño de experiencias

PENSADO PARA UN PÚBLICO MODERNO

Mood es una propuesta innovadora, moderna, joven, colaborativa y sustentable que responde a los nuevos estilos y propuestas de la vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los múltiples estados de ánimo positivos de sus habitantes y en ese camino busca mejorar su calidad de vida. Los detalles arquitectónicos y de diseño forman parte del espíritu Mood® que se enfoca en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia.

Los bajos costos de mantenimiento, la última tecnología, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad de retorno esperado, además del sello de garantía de la marca Rosbaco & Partners, hacen de Mood® Montañeses tu mejor elección.

Federico Rosbaco

MOOD[®] Montañeses

UN ESTILO DE VIDA **TU MOOD DE TODOS LOS DÍAS**

MOOD Montañeses cuenta con 9 pisos y 97 unidades.

Un edificio ubicado en una zona inmejorable de Belgrano, a pocos metros de la plaza de Barrancas y del Barrio Chino, acercándote a todo lo que te gusta: opciones de entretenimiento, gastronomía y espacios verdes.

Con departamentos de 1, 2 y 3 ambientes, MOOD Montañeses tiene todo lo necesario para vivir una vida plena. Sus unidades luminosas y flexibles, y sus amenities de primer nivel, fueron pensados y diseñados para adaptarse a la dinámica de tu día a día.

3 locales + 2 subsuelos + 28 cocheras

9

Pisos

97

Unidades

6200

m² de Superficie



Una fusión perfecta

MOOD Montañeses se ubica en el barrio de Belgrano, en una posición estratégica entre paseos comerciales, colegios, gimnasios, bares, restaurantes y zonas de entretenimiento.

Un proyecto que nace para quienes buscan combinar la esencia y la magia de dos mundos: por un lado, el ritmo vibrante de un barrio que crece y, por el otro, la paz que regalan sus espacios verdes.

Bares y restaurantes

- 1 Le Pain Quotidien
Av. del Libertador 6515
- 2 ÖSS Kaffe
Franklin D. Roosevelt 1894
- 3 El Antojito Núñez
Manuel Ugarte 1699
- 4 Piani by La Marguerite
11 de Septiembre 2620
- 5 Haiku Sushi
Franklin D. Roosevelt 1806

Deporte

- 6 Napp Belgrano
Montañeses 2541
- 7 SportClub
Monroe 1655

Entretenimiento

- 8 Showcase Belgrano
Av. Monroe 1655
- 9 Playland Park
Av. Monroe 1655

Espacios verdes

- 10 Barrancas de Belgrano
Av. Juramento 1792
- 11 Plaza Fleming
Av. Lidoro J. Quinteros 1210 (400mts)
- 12 Plaza Alberti
Arcos 2665

Transportes

- 13 Estación Belgrano C (Tren Mitre)





Diferenciales

MOOD®
MONTAÑESES

**La mejor calidad al
servicio del bienestar**



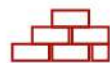
Seguridad con
cámaras y sensores



Wifi en espacios comunes



Baño completo con accesorios



Materiales de
primera calidad



Terminaciones
High End



Eco-friendly



Arquitectura
de vanguardia



Riego automático en
espacios comunes



Smart Building
Tecnología domótica



Aberturas con DVH

Artefactos de iluminación en balcones



Alacena y bajo mesada

Pisos y revestimientos de primera calidad



Grifería de diseño primera línea



Bañera en loza blanca



El lado MOOD[®] de la Vida

EXPERIENCIAS DISEÑADAS PARA VOS

Elegir MOOD es elegir un estilo de vida que se fusiona con las tendencias del mundo moderno.

No es simplemente un edificio, son departamentos que proponen espacios para resignificar y dar vida a la idea de comunidad.

MOOD Montañeses está pensado para un público de espíritu joven y personalidad dinámica. Es el proyecto ideal para toda persona que disfruta tanto de una reunión con amistades así como de su propio espacio personal.

Descubrí la experiencia de una vida plena en uno de los barrios más vibrantes de la Ciudad de Buenos Aires.

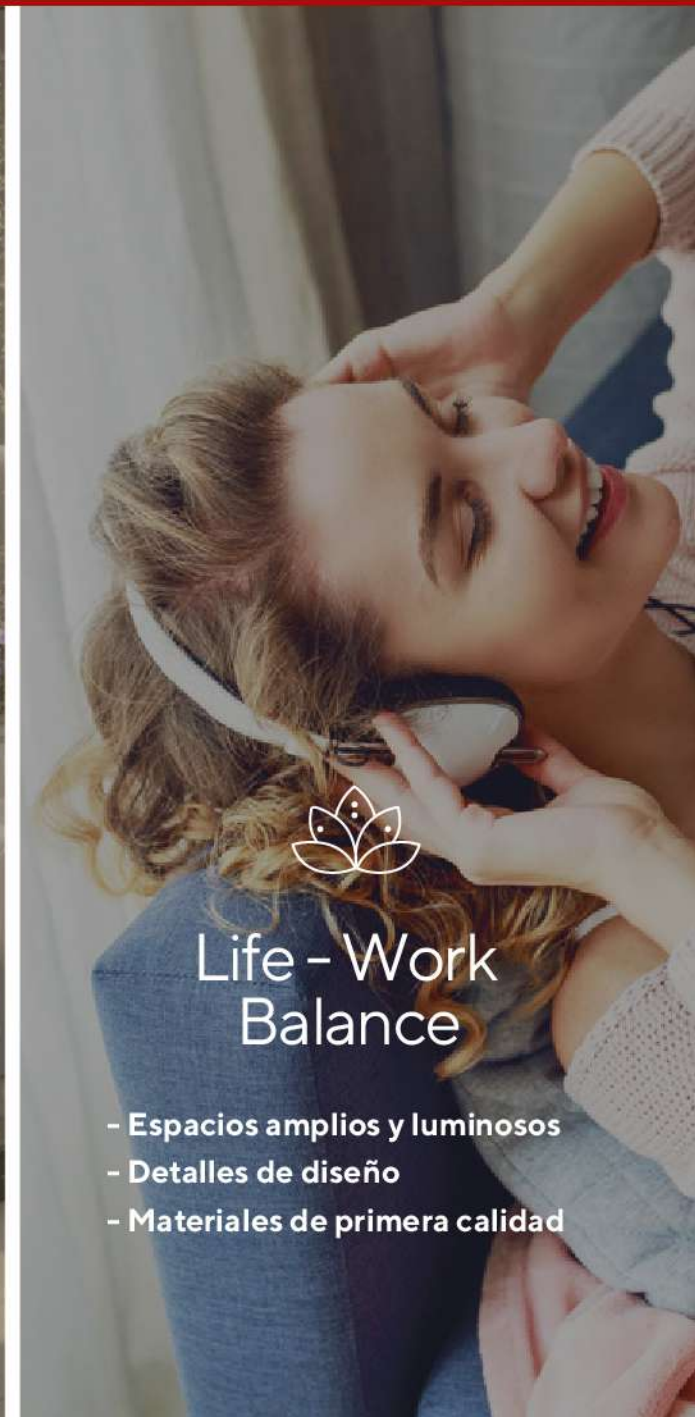
Montañeses 2277
Belgrano, Buenos Aires

MOOD[®] essentials



Estilo y calidad de vida

- Balcón en todas las unidades
- Bike rack



Life - Work Balance

- Espacios amplios y luminosos
- Detalles de diseño
- Materiales de primera calidad



Comunidad

- Biciletero
- Laundry
- Wifi en espacios comunes
- USB zone



Sociedad

- Ubicación estratégica
- Belgrano, Bs As



Medioambiente

- Ecofriendly
- Smart Building
- Riego automático



Medio ambiente

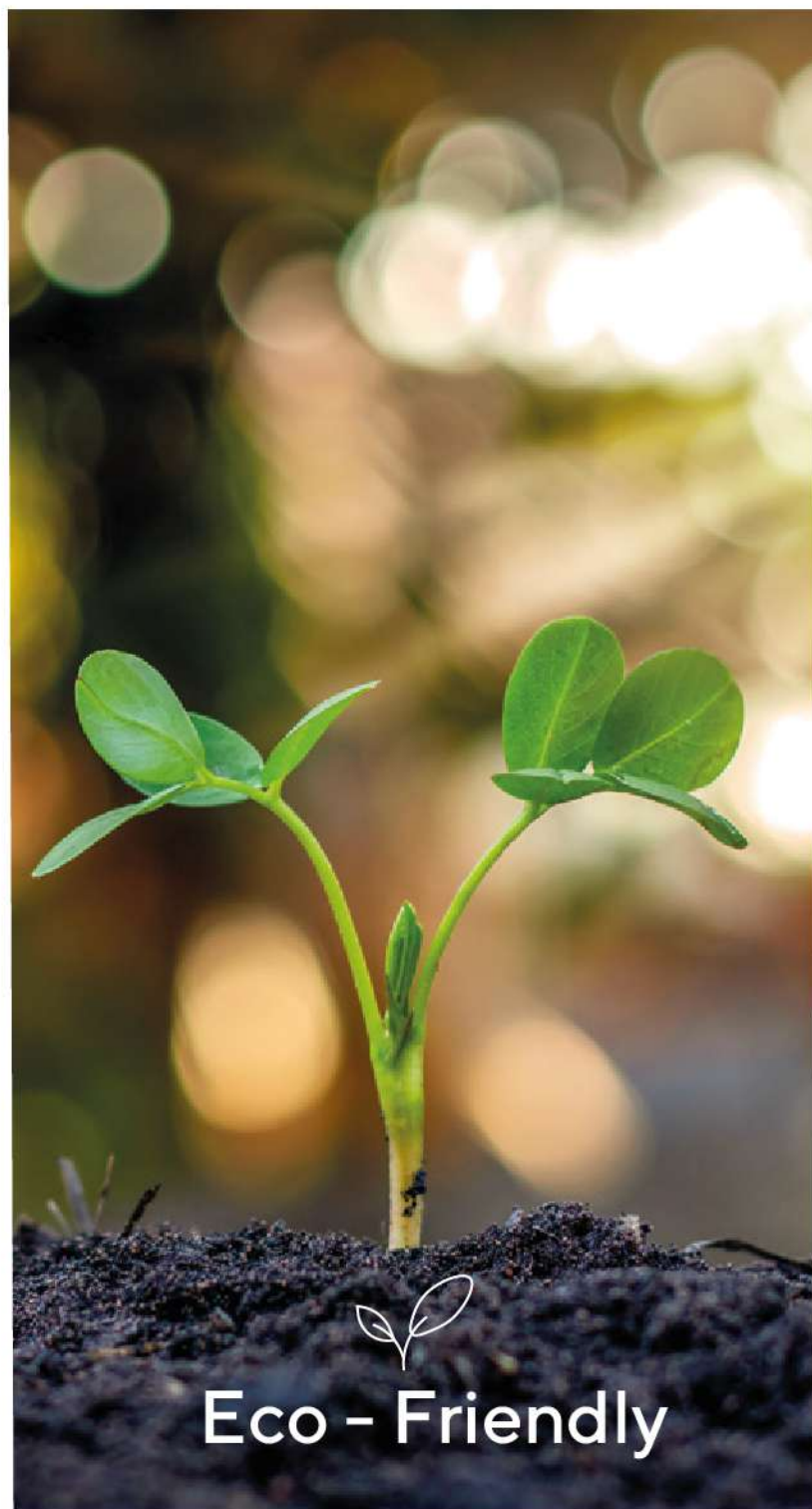
MOOD Montañeses es un edificio inteligente que cumple con nuestro compromiso de sustentabilidad. Todas las unidades están equipadas con tecnología domótica para facilitarte las tareas diarias y permitir un uso eficiente de los recursos, reduciendo el consumo de luz, agua y gas.

Como edificio sustentable que busca reducir el impacto en el medio ambiente.

Mediante el ahorro de recursos energéticos y el incremento de entornos naturales buscamos el equilibrio entre la tecnología y la naturaleza, sumando asesores internacionales de primer nivel, incorporando un diseño bioclimático y normas internacionales en el cuidado de cada etapa constructiva.

Nuestro compromiso está en el presente, para cuidar el futuro.

Un edificio
inteligente que
te cuida a vos
y al planeta




Eco - Friendly





Vivir en un
edificio inteligente



MONTAÑESES

Smart Living

10

TECNOLOGÍA AL SERVICIO DEL CONFORT

MOOD Montañeses incorpora tecnología domótica para brindar a sus residentes una gestión automática e inteligente que permite administrar con eficiencia todos los sistemas operativos del edificio.

De cara a las cambiantes necesidades del mundo moderno, esta gestión eco-friendly es también una manera de reducir costos de servicios y mantenimiento.



Wifi
en áreas comunes



Menos
gasto de energía



Más Confort
con escenarios programados



Costos Optimizados
Bajo mantenimiento | Expensas reducidas

MOOD

Espacio living al aire libre

Amenities

KEEP YOUR MOOD FLOWING

MOOD Montañeses te ofrece espacios diseñados para que cada día sea inigualable. Sus amenities invitan al entretenimiento y al confort, tanto para disfrutar en comunidad como a solas.

Creemos que cada persona debe contar con alternativas que logren reducir la rutina diaria y proponer un estilo de vida saludable, consciente y conectado.

11



**Pérgolas
con parrillas**



**Solarium
con ducha**



Laundry





Unidades

Tu próxima residencia

Conocé los departamentos de Mood Montañeses y preparate para comenzar a transitar una nueva etapa en tu vida.

9

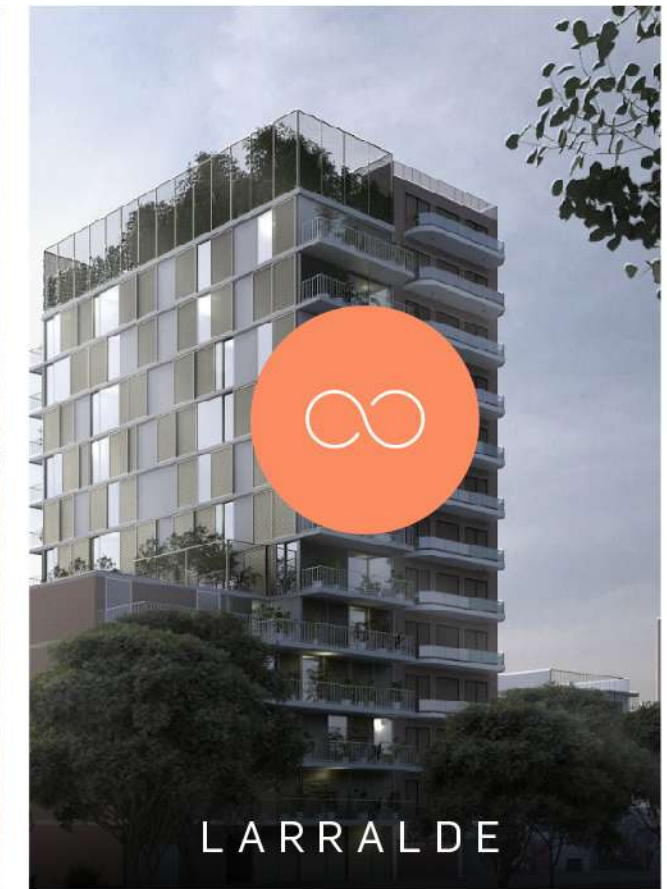
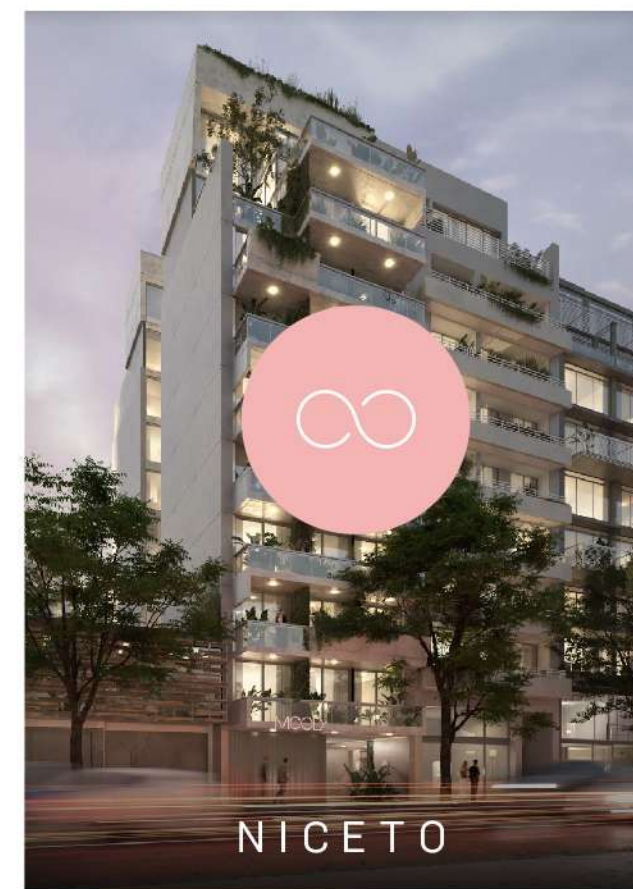
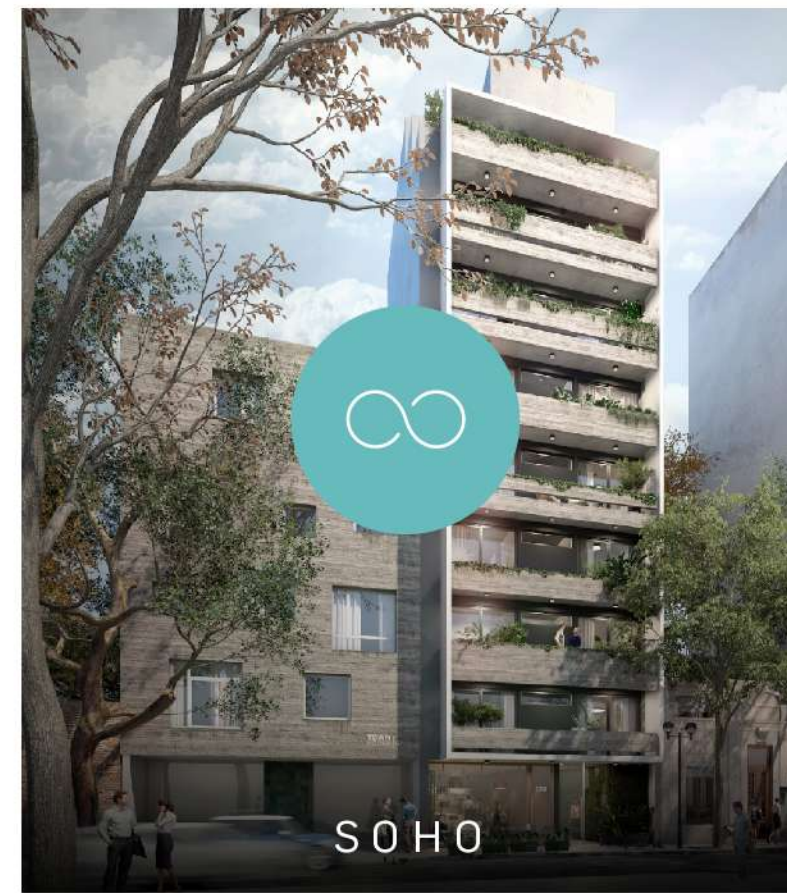
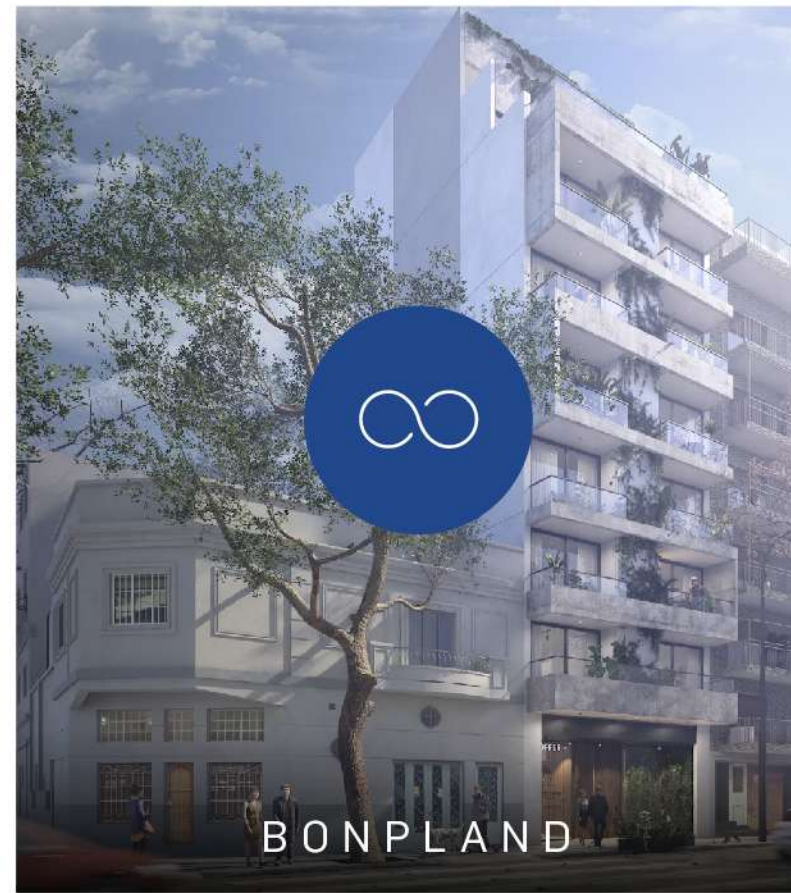
Pisos

97

Unidades

6.200

m² de Superficie





42

Edificios terminados

500.000

Construidos

30

Años de experiencia

1000

Unidades entregadas

Rosbaco & Partners

MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS, ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN.

Ofreciendo servicio de:

- Comercialización
- Amoblamiento
- Reventa
- Servicio Post Venta
- Upgrade en las unidades
- Reinversión de capital
- Comunidad Rosbaco
- Smart house
- Gestión de alquileres temporales
- Administración

Hoy, liderada por un grupo joven de innovadores inquietos, curiosos, apasionados y comprometidos, continúa realizando proyectos integrales de excelencia, vanguardia e innovación.



**Rosbaco
& Partners**
REAL ESTATE

MOD[®]
MONTAÑESES

5320 - 9936
comercial@rosbacopartners.com
rosbacopartners.com