

MOSD[®]

COSTA RICA

Infinite Woods



Costa Rica 6074
Palermo Hollywood – Bs. As

Una experiencia de diseño, un diseño de experiencias

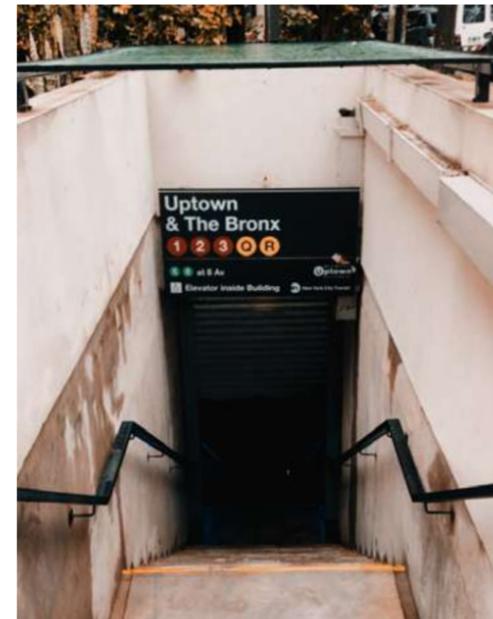
PENSADO PARA UN PÚBLICO MODERNO

Mood es una propuesta innovadora, moderna, joven, colaborativa y sustentable que responde a los nuevos estilos y propuestas de vida urbana.

Su objetivo es generar espacios que se adapten a los múltiples estados de ánimo positivos de sus habitantes y en ese camino busca mejorar su vida. Los detalles arquitectónicos y de diseño están cuidados y forman parte del espíritu Mood que se enfoca, también, en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia.

Los bajos costos de mantenimiento, última tecnología, el gran atractivo inmobiliario y la velocidad del retorno esperado, además del sello de garantía de la marca Rosbaco & Partners, hacen de Mood Costa Rica tu posible primera vivienda.

Viviendo Palermo. Latiendo Palermo.



- 1 / Live Hotel Palermo
- 2 / Fridha
- 3 / Uptown
- 4 / Vida Nocturna
- 5 / Palermo
- 6 / Bicisendas

UNA VIDA DINÁMICA

Mood Costa Rica se ubica en el límite entre Colegiales y Palermo Hollywood, en un área accesible, dinámica y de distintos atractivos. Entre las casas bajas y calles con árboles se pueden encontrar diversas opciones de gastronomía internacional de distintos tipos, y a unas cuadras comienza el distrito audiovisual, una zona que desborda energía y creatividad gracias a las productoras y locales de la zona.



Cerca de todo con todo cerca.

BARES Y RESTORANTES

- 1 OSAKA
Soler 5608
- 2 TACO BOX
Soler 5581
- 3 LAS CABRAS
Fitz Roy 1795
- 4 CUCINA PARADISO
Arévalo 1538
- 5 MIRANDA
Costa Rica & Fitz Roy 5602
- 6 FABRIC SUSHI
Costa Rica 6000
- 7 UPTOWN
Arévalo 2030
- 8 SALVAJE BAKERY
Av. Dorrego 1829

MERCADOS

- 9 MERCADO DE PULGAS
Av. Dorrego 1650
- 10 DISTRITO ARCOS
Paraguay 4979

ENTRETENIMIENTO

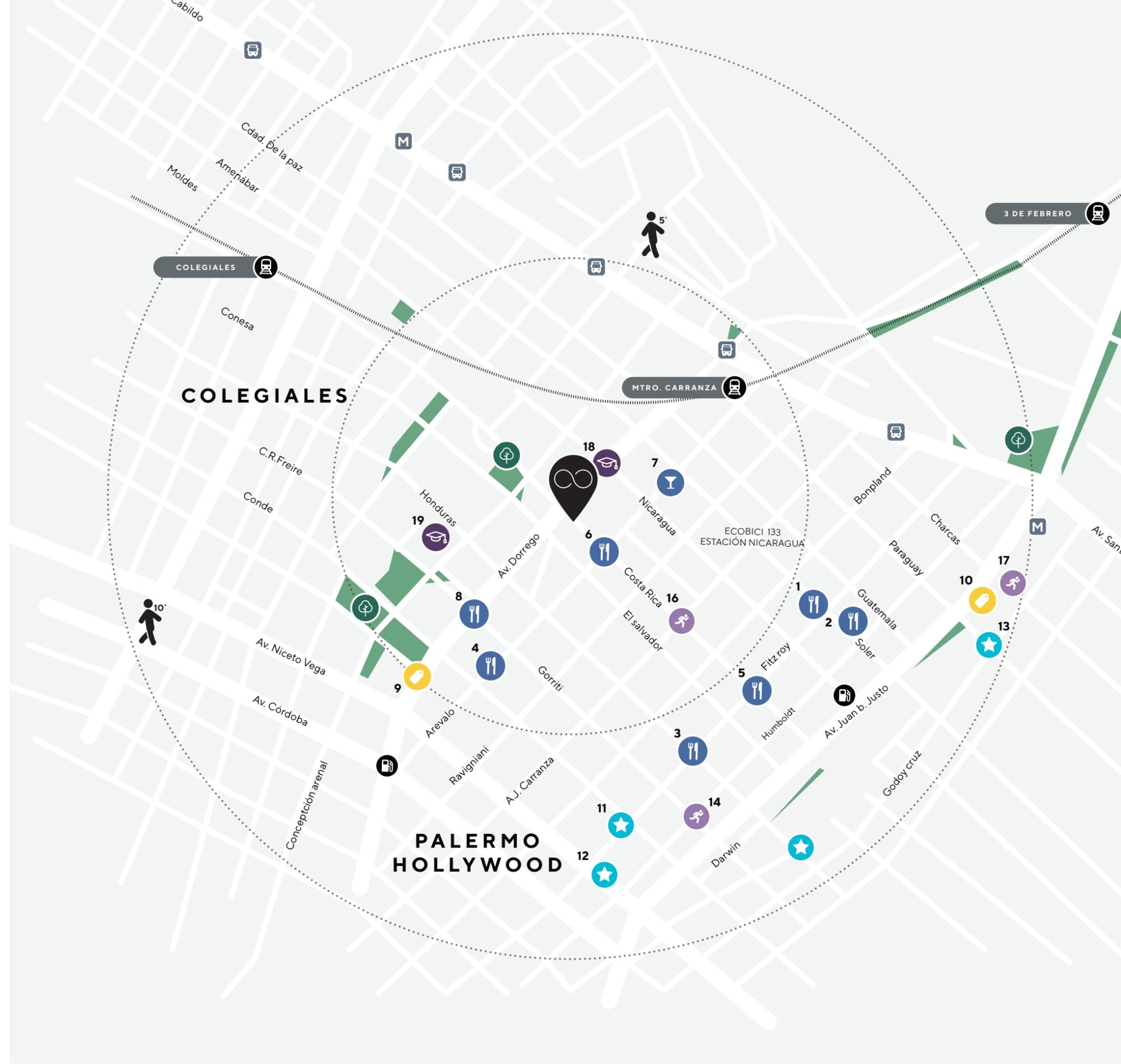
- 11 MAKENA CLUB
Fitz Roy 1519
- 12 NICETO CLUB
Av. Cnel. Niceto Vega 5510
- 13 CENTRO CULTURAL DE LA CIENCIA
Godoy Cruz 2270

DEPORTES

- 14 ROCKCYCLE
Humboldt 1550
- 15 ADI SHAKTI YOGA CENTER
Arévalo y Costa Rica
- 16 TECNOFIT
Costa Rica 5823
- 17 MEGATLON
Paraguay 4979

EDUCACION

- 18 COLEGIO LEÓN XIII
Av. Dorrego 2124
- 19 SEDE UCA
Cap. Gral. Ramón Freire 183

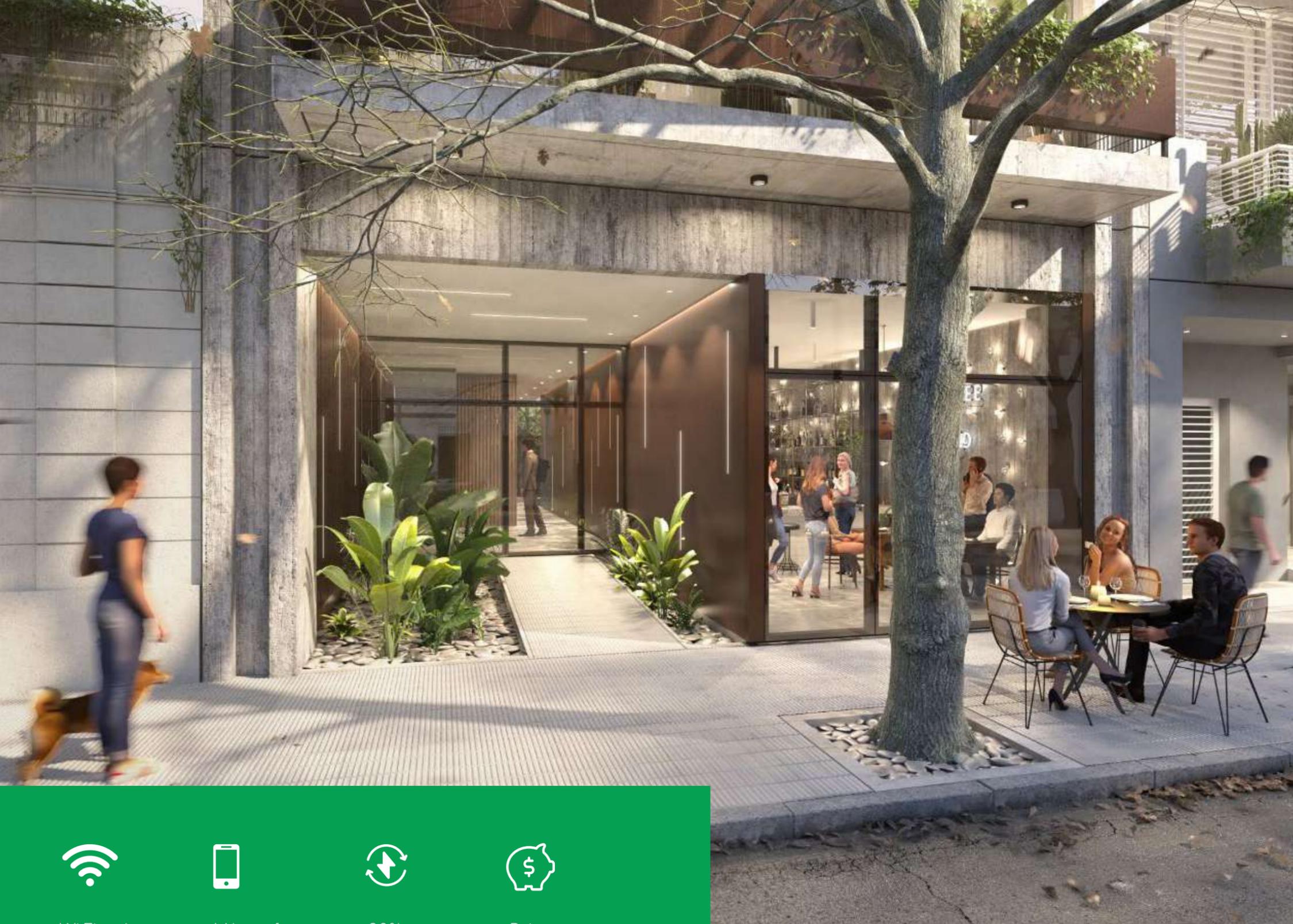


Conocé tu Mood. Diseño para ser vivido

Arquitectura contemporánea
Unidades de 1 y 2 ambientes
Materiales de primera calidad
Excelentes amenities
Edificio inteligente
Bajos costos de mantenimiento
Ideal para vivir y alquilar
Sello de Calidad Rosbaco & Partners

Mood Costa Rica es un fiel representante del estilo de vanguardia que ofrece la marca en todos sus desarrollos. Su diseño moderno y estética minimalista se pueden ver desde la fachada hasta el contrafrente. Además de los pisos de residencias, y los amenities, el edificio cuenta con un subsuelo funcional, fitness rooftop, solárium y lockers.





Wi Fi en áreas comunes



Más confort con escenarios programados



-30% gasto de energía



Bajo Mantenimiento
Bajas expensas

Smart Living

Vivir en un edificio inteligente

ECO EFICIENCIA EN SU PUNTO MÁS ALTO.

Mood Costa Rica, como todos los desarrollos de la marca, incorpora elementos de domótica para brindar a sus residentes una gestión automática e inteligente que permite administrar con eficiencia todos los sistemas operativos del edificio.

El cuidado del medioambiente es parte integral de la propuesta del edificio. De cara a las cambiantes necesidades del mundo moderno, esta gestión eco-friendly es también una manera de reducir costos de servicios y mantenimiento.



2 Ambientes Frente
Costa Rica 6074



Estudio Frente
Costa Rica 6074



Estudio Contrafrente
Costa Rica 6074



**Diseño que
emociona,
detalles que
inspiran.**

1. Materiales nobles
2. Carpintería superior
3. Detalles de categoría
4. Ambientes amplios y luminosos
5. Cocina amoblada con detalles de calidad
6. Pisos y revestimientos de primera línea
7. Detalles de diseño y terminaciones superiores
8. Preinstalación para AA





Amenities que acompañan tu estilo



Laundry



Bicicletero



Parrilla



Fitness rooftop



Climbing wall



Solarium & Ducha



Fogón



Usb zone



Sum/playroom



Cava

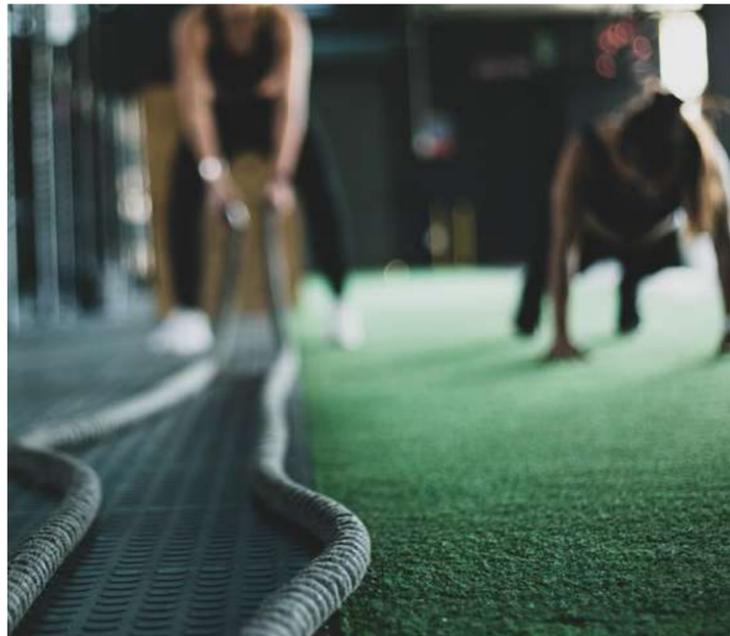


Lockers

 Climbing wall



12.

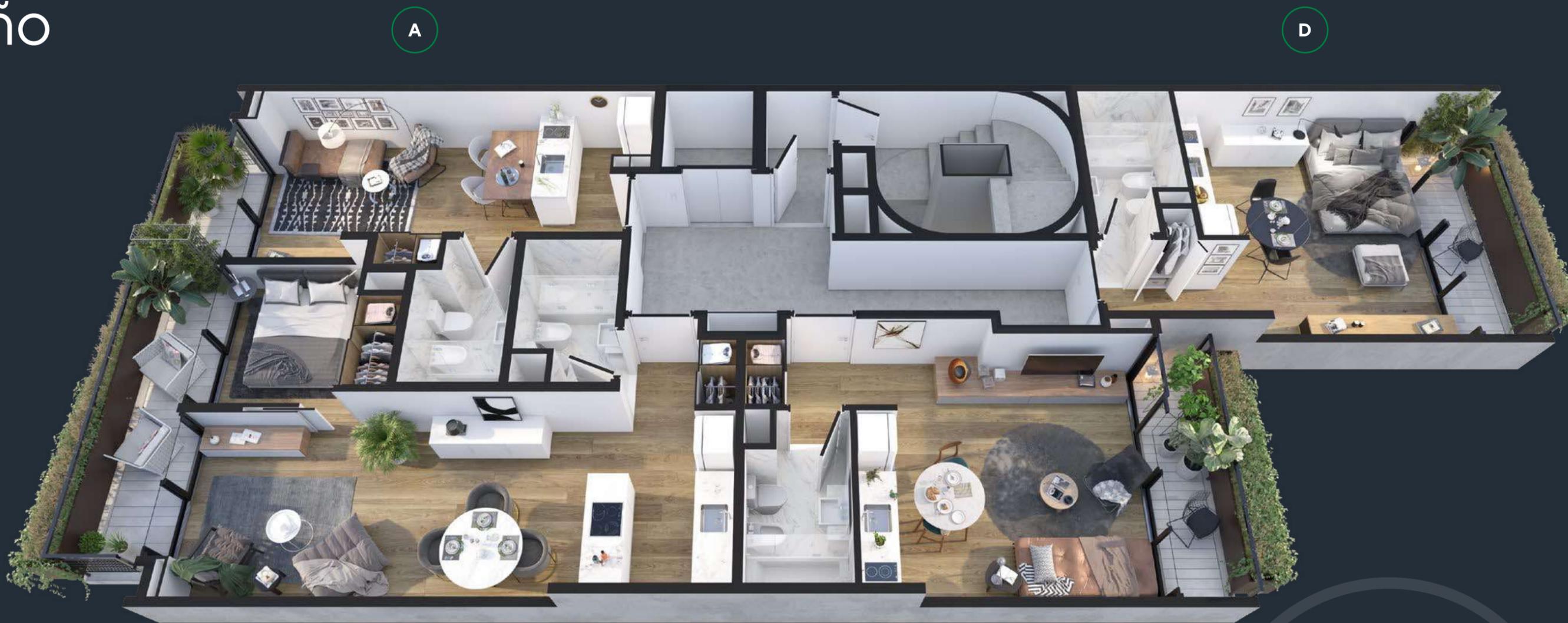


Las imágenes son meramente ilustrativas y podrían ser distintas en el proyecto final.

MOOD

COSTA RICA

Confort, Función & Diseño



8 pisos | 35 Unidades
1 y 2 ambientes
De 29m² a 46m²
Balcón en todas las unidades

El lugar ideal

A Estudio desde 29 m²

Todo lo que querés y todo lo que necesitás lo vas a encontrar en estos amplios y luminosos estudios de impecable diseño. Todas estas unidades cuentan con balcón.



Más de lo que te gusta.



B
2 Ambientes desde 46 m²

Preparate para disfrutar y enamorarte de cada rincón. Estas unidades de 2 ambientes con moderno diseño y cuidados detalles son ideales para empezar a vivir a tu manera.



Tu espacio personal

C
Estudio desde 30 m²



Mood freedom

D
Estudio desde 31 m²



Rosbaco & Partners

Más de 30 años de experiencia en desarrollos inmobiliarios, arquitectura y construcción.

Ofreciendo servicios de:

- Comercialización
- Servicio Post Venta
- Comunidad Mood
- Administración



Hoy, liderada por un grupo joven de innovadores inquietos, curiosos, apasionados y comprometidos, continúa realizando proyectos integrales de excelencia, vanguardia e innovación.

 **30 años de experiencia**

 **500.000 m2 construidos**

 **1.000 unidades entregadas**

 **42 edificios terminados**

MOOD



01 Drago 175



02 Juan B Justo 2003



05 Cabildo 1841



03 Blanco Encalada



04 Uriarte 2419



07 Fitz Roy 2074



06 Soler y Bonpland



08 Llerena 2655



09 Olazabal 5172



5320 9936
comercial@rosbacopartners.com
rosbacopartners.com

(*) La información presentada es exclusivamente a fines ilustrativos y estimativos, es limitada y específica de Rosbaco Group S.A. [y/o Americas Real Estate Advisory S.R.L.] y no es un asesoramiento o consejo legal, impositivo, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo, ni constituye una invitación o recomendación alguna a realizar ningún tipo de inversión financiera, económica o cualquier actividad prevista por la Ley N° 21.526, N° 26.831 y/o Ley N° 20.091. Este documento puede contener declaraciones sobre hechos futuros que se basan en expectativas actuales, proyecciones y suposiciones sobre eventos futuros y tendencias que puedan afectar al emprendimiento, sus operaciones y perspectivas financieras.

Follow us
[Facebook](#)
[Instagram](#)
[Youtube](#)
[LinkedIn](#)